



Государственное унитарное предприятие
Воронежской области
«Нормативно - проектный центр»

Генеральный план
Краснолиманского сельского поселения
Панинского муниципального района
Воронежской области

ТОМ I
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ
КРАСНОЛИМАНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Воронеж 2011 г.

ТОМ I

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
КРАСНОЛИМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Настоящий проект разработан авторским коллективом Государственного унитарного предприятия Воронежской области «Нормативно-проектный центр».

Директор ГУП ВО
«Нормативно-проектный
центр» _____ Петрищев Н.И.

Архитектор, главный
специалист _____ Рыкова А.Ю.

Разработка разделов «Экономическая база» и «Население и демография»:

Главный специалист _____ Арсеньева Л.В.

Инженер-экономист,
главный специалист _____ Одноралова Н.А.

Юридическое сопровождение проекта:

Начальник юридического
отдела _____ Козлов А.И.

Разработка разделов «Охрана окружающей среды» и «Природно-ресурсный потенциал»:

Эколог, главный специалист _____ Ульченко Т.Ф.

Инженер-эколог, специалист I
категории _____ Воронцов В.С.

Разработка раздела «Инженерная инфраструктура»:

Инженер-проектировщик,
главный специалист _____ Лясота Е.И.

***Графическое оформление
проекта:***

Архитектор,
ведущий специалист _____ Гончарова С.О.

Архитектор,
ведущий специалист _____ Балашова Н.И.

СОДЕРЖАНИЕ	
	ВВЕДЕНИЕ
1.	ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
2.	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ
2.1.	Мероприятия по оптимизации административного деления территории Краснолиманского сельского поселения
2.2.	Прогнозируемая численность и возрастная структура населения Краснолиманского сельского поселения
2.3.	Мероприятия по градостроительному зонированию
2.4.	Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории Краснолиманского сельского поселения объектов капитального строительства
	2.4.1. <i>Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения</i>
	2.4.2. <i>Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры</i>
	2.4.3. <i>Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры</i>
	2.4.4. <i>Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры</i>
	2.4.5. <i>Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения</i>
	2.4.6. <i>Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения</i>
	2.4.7. <i>Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения</i>
	2.4.8. <i>Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</i>
2.5.	Мероприятия по охране окружающей среды
3.	ЗАКЛЮЧЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Обозначение	Наименование
Текстовая часть		
1.	Том I	Положения о территориальном планировании Краснолиманского сельского поселения
2.	Том II	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Краснолиманского сельского поселения (пояснительная записка)
3.	Том III	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Графическая часть		
2.	1	Схема современного состояния территории Краснолиманского сельского поселения с отображением распределения земель по категориям и размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи (утверждаемая схема)
	2	Схема современного состояния территории Краснолиманского сельского поселения с отображением границ функциональных зон в границах населенных пунктов
	3	Схема современного состояния территории Краснолиманского сельского поселения с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории (утверждаемая схема)
	4	Схема развития транспортной инфраструктуры Краснолиманского сельского поселения (утверждаемая схема)
	5	Схема современного состояния территории с отображением границ землепользований земель сельскохозяйственного назначения
	6	Схема развития инженерной инфраструктуры Краснолиманского сельского поселения. Система водоснабжения и водоотведения (утверждаемая схема)
	7	Схема развития инженерной инфраструктуры Краснолиманского сельского поселения. Система газоснабжения и теплоснабжения (утверждаемая схема)
	8	Схема развития инженерной инфраструктуры Краснолиманского сельского поселения. Система электроснабжения (утверждаемая схема)
	9	Схема развития инженерной инфраструктуры Краснолиманского сельского поселения. Система линий связи (утверждаемая схема)
	10	Схема территориальной доступности учреждений

		социального и культурно-бытового обслуживания Краснолиманского сельского поселения
	11	Зоны действия поражающих факторов, возможных аварий на транспортных коммуникациях Краснолиманского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области (утверждаемая схема)
	12	Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (утверждаемая схема)
	13	Схема Генерального плана Краснолиманского сельского поселения (утверждаемая схема)

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план Краснолиманского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области разработан по заказу администрации Краснолиманского сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом № 7 от 22 декабря 2008 года.

Основанием для разработки настоящего Генерального плана послужили положения статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12. 2004 г.), положения статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10. 2003 года № 131-ФЗ, постановление администрации Краснолиманского сельского поселения № 16 от 15.09.2008 г., техническое задание – приложение к муниципальному контракту № 7 от 22.12. 2008 г.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2030 года, с выделением первой очереди реализации – 2020 год. Генеральный план Краснолиманского сельского поселения – документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Панинского муниципального района.

Основной целью Генерального плана Краснолиманского сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития сельского поселения как единой градостроительной системы.

Устойчивое развитие территории сельского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов настоящего и будущего поколений.

Цели территориального планирования для Краснолиманского сельского поселения:

- обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
- повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
- повышения уровня жизни и условий проживания населения;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Панинского района, Краснолиманского сельского поселения;
- формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения;
- экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

Задачами территориального планирования для Краснолиманского сельского поселения являются:

- создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
- определение назначений территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических и экологических и других факторов;
- развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и

спорта;

- восстановление агропроизводственного комплекса Краснолиманского сельского поселения как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
- освоение для целей жилищного строительства новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
- модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
- газификация населенных пунктов;
- реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
- реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
- сохранение природной окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Краснолиманского сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, областных целевых программ, программы социально-экономического развития территории Панинского муниципального района, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над проектом Генерального плана Краснолиманского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, выполненной в 2007 году и утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области № 158 от 05.03.2009 года «Об утверждении Схемы территориального планирования Воронежской области».

Одновременно следует отметить, что разработка проекта Генерального плана Краснолиманского сельского поселения велась в отсутствие утвержденной схемы территориального планирования Панинского муниципального района. Такая ситуация создает предпосылки для возникновения конфликта интересов уровней власти, так как при утверждении документа территориального планирования муниципального района могут возникнуть противоречия с ранее утвержденным генеральным планом поселения. Как правило, возникающие противоречия должны разрешаться в рамках согласительных процедур, принимая во внимание установленный порядок согласования проектов документов территориального планирования.

Работу над Генеральным планом осложняло неудовлетворительное состояние статистической базы по сельскому поселению. Территориальное отделение Росстата и большинство отраслевых органов Администрации Панинского муниципального района ведут свой учет в целом по району, без учета административного его деления на

муниципальные образования, что делает практически невозможным вычленение показателей социально-экономического и планировочного развития применительно к отдельному муниципальному образованию. Поэтому не представилось возможным из части показателей социально-экономического и пространственного развития района вычленить показатели Краснолиманского сельского поселения.

Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Краснолиманского сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом, Водным кодексом, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Краснолиманского сельского поселения.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит проектные варианты решения задач территориального планирования Краснолиманского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органов местного самоуправления Краснолиманского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьёй 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Кроме того, статьёй 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории. Такими вопросами являются:

- утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе, путем выкупа земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;
- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах поселения;
- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культур;
- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия

- (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
 - создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
 - организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
 - присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов;
 - организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
 - организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
 - создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
 - содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
 - создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их предотвращению, приводятся в Томе III настоящего Генерального плана. В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах поселения.

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Панинского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана Краснолиманского сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

- реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
- реализацией программы социально-экономического развития Панинского муниципального района, целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;
- учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Краснолиманского сельского поселения.

2.1. Мероприятия по оптимизации административного деления территории Краснолиманского сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1.	Включение в границы села Красный Лиман 1-й земельного участка общей площадью 5,5 га, расположенного на землях сельскохозяйственного назначения в кадастровом квартале 36:21:8400008, с целью уточнения границ населенного пункта.	Первая очередь
2.	Включение в границы поселка Павловка земельного участка общей площадью 1,64 га, расположенного на землях сельскохозяйственного назначения в кадастровом квартале 36:21:8400006, с целью уточнения границ населенного пункта.	Первая очередь
3.	Включение в границы поселка Капканчиковы Дворики двух земельных участков общей площадью 0,96 га, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения в кадастровом квартале 36:21:8600001, с целью уточнения границ населенного пункта.	Первая очередь
4.	Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границы населенных пунктов, в порядке, определенном действующим законодательством.	Первая очередь

Проектные предложения по изменению и уточнению границ населенных пунктов Краснолиманского сельского поселения приведены на схеме 13.

2.2. Прогнозируемая численность и возрастная структура населения Краснолиманского сельского поселения

В соответствии с прогнозом численность населения Краснолиманского сельского поселения к 2030 году может уменьшиться на 133 человека.

Прогноз численности Краснолиманского СП

Показатели	Единица измерения	Базовый период	Прогнозируемый период	
			2009 год	2020 год
Численность населения на начало года	человек	1968	1917	1835
Численность населения в возрасте моложе трудоспособного	чел. %	228 12%	249 13%	220 12%
Численность населения в трудоспособном возрасте	чел. %	676 34%	614 32%	606 33%
Численность населения в возрасте	чел.	1064	1054	1009

старше трудоспособного	%	54%	55%	55%
-------------------------------	---	-----	-----	-----

2.3. Мероприятия по градостроительному зонированию

№ п/п	Наименование мероприятия
1.	Подготовка документа градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки Краснолиманского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного кодекса РФ

2.4. Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории Краснолиманского сельского поселения объектов капитального строительства

2.4.1. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1. Водоснабжение		
1.1.	Реконструкция существующих водоводов в точках подключения сетей новых объектов, а также водоводов нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.	1 очередь
1.2.	Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.	1 очередь
2. Водоотведение		
2.1.	Проведение изыскательских и проектных работ по размещению и строительству очистных сооружений канализации.	1 очередь
2.2.	Проведение мероприятий по снижению объемов водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.	1 очередь
2.3.	Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда через проектируемые самотечные коллекторы.	1 очередь
3. Газоснабжение		
3.1.	Строительство котельных на природном газе.	1 очередь
3.2.	Газоснабжение с. Красный Лиман 1-й, с. Красный Лиман 2-й, п. Тарасовка и с. Усманские Выселки.	1 очередь
3.3.	Строительство ШРП для проектируемых газовых котельных	1 очередь
4. Теплоснабжение		

4.1.	Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных системах отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива.	1 очередь
4.2.	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов.	1 очередь
4.3.	Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива.	1 очередь
4.4.	Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладки труб повышенной надёжности.	1 очередь
4.5.	Использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономных генераторов тепла, работающих на газе.	1 очередь
4.6.	Строительство блочной котельной Лимановской СОШ.	1 очередь
4.7.	Строительство блочной котельной Краснолиманской СОШ.	1 очередь
4.8.	Строительство блочной котельной Лимановской амбулатории.	1 очередь
4.9.	Строительство блочных котельных для проектируемых объектов.	1 очередь
4.10.	Перевод на газ угольных котельных, расположенных на территории поселения.	1 очередь
5. Электроснабжение		
5.1.	Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда.	1 очередь
5.2.	Реконструкция существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установка дополнительных трансформаторов.	1 очередь
6. Связь		
<i>Развитие сетей фиксированной связи</i>		
6.1.	Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.	Расчетный срок
6.2.	Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеoinформации.	1 очередь
<i>Развитие телекоммуникационных сетей</i>		
6.3.	Расширение сети «Интернет».	Расчетный срок

6.4.	Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.	Расчетный срок
6.5.	Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.	Расчетный срок
<i>Развитие сетей сотовой подвижной связи</i>		
6.6.	Замена аналоговых сетей цифровыми.	Расчетный срок
6.7.	Повышение степени проникновения сотовой подвижности.	1 очередь
6.8.	Увеличение числа абонентов.	1 очередь
<i>Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ</i>		
6.9.	Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.	Расчетный срок
6.10.	Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.	Расчетный срок
6.11.	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть.	Расчетный срок
<i>Развитие почтовой связи</i>		
6.12.	Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.	1 очередь
6.13.	Улучшение скорости и качества обслуживания.	1 очередь

Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на схемах 1, 6-9.

2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Сроки реализации
1.	Асфальтирование дорог с гравийно-песчаным покрытием в населенных пунктах Краснолиманского сельского поселения	Первая очередь
2.	Капитальный ремонт дорог с асфальтированным покрытием	Первая очередь
3.	Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта	Первая очередь
4.	Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах населенных пунктов сельского поселения	Расчетный срок
5.	Устройство подъезда к контейнерным площадкам для сбора и временного накопления ТБО	Первая очередь
6.	Устройство подъездных дорог к местам массового отдыха жителей	Первая очередь

Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на схеме 4.

2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами

жилой инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилого фонда сельского поселения при выполнении требования экологии, гигиены, градостроительства и с учетом сложившейся архитектурно-планировочной структуры	Первая очередь
2.	Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда.	Первая очередь
3.	Комплексное благоустройство жилых кварталов.	Первая очередь
4.	Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях. Строительство жилья на свободных от застройки территориях.	Расчетный срок
5.	Строительство жилья для работников социальной сферы, инвалидов и ветеранов, по программе «доступное жилье», предназначенных для молодых специалистов и молодых семей	Расчетный срок

2.4.4. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Строительство школы на 200 мест в с. Красный Лиман 1-й	Первая очередь
2	Строительство амбулатории в с. Красный Лиман 1-й	Первая очередь
3	Капитальный ремонт Лимановской амбулатории	Расчетный срок
4	Капитальный ремонт Лимановского детского сада	Первая очередь
5	Капитальный ремонт Краснолиманского детского сада	Первая очередь
6	Капитальный ремонт Лимановской СОШ	Первая очередь
7	Капитальный ремонт Краснолиманской СОШ	Первая очередь
8	Реконструкция Павловской СОШ	Первая очередь
9	Капитальный ремонт спортивного зала Краснолиманской СОШ	Первая очередь
10	Строительство спортивного зала при Лимановской СОШ	Расчетный срок
11	Реконструкция Лимановского СДК	Первая очередь

Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на схемах 2, 10, 13.

2.4.5. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Благоустройство и устройство зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенных пунктов	Первая очередь
2	Устройство парков (аллей, скверов) в центрах населенных пунктов	Первая очередь
3	Благоустройство парка в с. Красный Лиман 1-й	Первая очередь
4	Устройство парка в с. Красный Лиман 2-й	Первая очередь
5	Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям	Первая очередь
6	Устройство пешеходных тротуаров по улицам населенных пунктов сельского поселения	Первая очередь
7	Благоустройство и развитие сложившихся участков рекреационных зон (мест общественного купания).	Первая очередь

Места размещения объектов приведены на схемах 2, 10, 13.

2.4.6. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Разработка генеральной схемы очистки территории поселения.	Первая очередь
2	Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация.	Первая очередь
3	Строительство в с. Красный Лиман 1-й, с. Красный Лиман 2-й, с. Усманские Выселки, п. Павловка, п. Тарасовка контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м ³ , оснащенных системой «Мультилифт» с последующим вывозом на пункт сбора, накопления, и первичной сортировки ТБО в Панинском муниципальном районе.	Первая очередь
4	Строительство в п. Пылевка, п. Барсучье, п. Капканчиковы Дворики п. Новоданковский, п. Новоепифановка контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 м ³ с последующим вывозом на контейнерную площадку в контейнер емкостью 30 м ³ оснащенный системой «Мультилифт».	Первая очередь
5	Строительство на территории рекреационных зон контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 м ³ с последующим вывозом на контейнерную	Первая очередь

	площадку в контейнер емкостью 30 м ³ , оснащенный системой «Мультилифт».	
6	Благоустройство территории кладбищ: уборка и очистка территории; устройство мест сбора мусора.	Первая очередь

Места размещения объектов специального назначения на схемах 2, 3, 13.

2.4.7. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих освоению.	Первая очередь
2	Проведение мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия.	Первая очередь
3	Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон.	Первая очередь
4	Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.	Первая очередь

Места размещения объектов приведены на схеме 3.

2.4.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место – происшествия связанные с погодными условиями.

1. Чрезвычайные ситуации природного характера.

- Метеорологические явления

- Гидрогеологические явления и процессы
- Геологические процессы и явления
- Природные пожары

2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера - чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте;
- на объектах системы газораспределения;
- на пожаро-взрывоопасных объектах.
- на коммунальных системах жизнеобеспечения

Мероприятия по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов

№ п/п	Наименование мероприятия
1. Проведение аварийно – спасательных работ	
1.1	Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения.
1.2	Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения.
2. Противопожарные мероприятия на территории поселения	
2.1	Разработка и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности.
2.2	Разработка и организация выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности.
2.3	Разработка плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением.
2.4	Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара.
2.5	Обеспечение связи и оповещения населения о пожаре.
2.6	Организация обучения населения мерам пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний.
2.7	Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов.
2.8	Мониторинг пожарной опасности в лесах.
2.9	Разработка планов тушения лесных пожаров.
3. Лечебно-эвакуационное обеспечение	

3.1	Создание необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества.
3.2	Заблаговременная специальная подготовка руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение);
3.3	Обеспечение готовности транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием.
3.4	Координация действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), с четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами.
3.5	Определение пунктов сбора, лечебных учреждений и готовностью их к принятию пораженных.
3.6	Обеспечение взаимодействия между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС.

Зоны основных поражающих факторов отображены на схемах 11, 12.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

Генеральным планом намечены следующие планируемые мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельского поселения:

№ п/п	Наименование мероприятия
Воздушный бассейн	
1	Разработка проектов санитарно-защитных зон действующих предприятий.
2	Организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками.
3	Перевод автотранспорта на газовое топливо.
4	Озеленение магистральных улиц двухъярусной посадкой зеленых насаждений.
Поверхностные и подземные воды	
5	Строительство современных очистных сооружений.
6	Организация централизованной системы водоотведения.
7	Организация системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока с территории населенных пунктов.
8	Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов поселения.
9	Соблюдение правил водоохранного режима на действующих водозаборах.
10	Организация централизованной системы водопровода.

11	Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.
Почва	
12	Создание вдоль автомобильных дорог лесных полос.
13	Проведение мероприятий по сохранению плодородия почв и защиты их от эрозии.
Обращение с отходами	
14	Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения.
15	Утилизация транспортных отходов.
16	Утилизация биологических отходов.
17	Утилизация сельскохозяйственных отходов.
18	Выявление и рекультивация всех несанкционированных свалок ТБО.
19	Строительство в с. Красный Лиман 1-й, с. Красный Лиман 2-й, с. Усманские Выселки, п. Павловка, п. Тарасовка контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м ³ , оснащенных системой «Мультилифт» с последующим вывозом на пункт сбора, накопления, и первичной сортировки ТБО в Панинском муниципальном районе.
20	Строительство в п. Пылевка, п. Барсучье, п. Капканчиковы Дворики п. Новоданковский, п. Новоепифановка контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 м ³ с последующим вывозом на контейнерную площадку в контейнер емкостью 30 м ³ оснащенный системой «Мультилифт».
21	Строительство на территории рекреационных зон контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 м ³ с последующим вывозом на контейнерную площадку в контейнер емкостью 30 м ³ , оснащенный системой «Мультилифт».

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Утвержденный Генеральный план Краснолиманского сельского поселения, как основной градостроительный документ муниципального образования, является основанием для подготовки и утверждения плана реализации Генерального плана.

Реализация генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию генерального плана, включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

На момент подготовки Генерального плана Краснолиманского сельского поселения, документы территориального планирования Российской Федерации и Панинского муниципального района не утверждены. В настоящий Генеральный план необходимо вносить изменения, учитывающие сведения, положения, утверждаемые в рамках соответствующих полномочий документами территориального планирования вышестоящих уровней.

Согласно законодательству план реализации Генерального плана Краснолиманского сельского поселения должен быть разработан и утвержден в трехмесячный срок после утверждения Генерального плана.

В Генеральный план Краснолиманского сельского поселения по мере необходимости могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в генеральные планы установлен Градостроительным кодексом РФ и законом Воронежской области № 61-ОЗ от 07.07.2006 г. «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области». Соответственно, после утверждения внесенных изменений в генеральный плана поселения, должны быть внесены и изменения в план реализации генерального плана.