СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

КРАСНОЛИМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 19.04.2023 года №94

с.Красный Лиман

О внесении изменений и дополнений в решение

Совета народных депутатов Краснолиманского

сельского поселения Панинского

муниципального района Воронежской

области от 27.10.2011 г. № 42

«Об утверждении Генерального плана

Краснолиманского сельского поселения

Панинского муниципального района

Воронежской области».

В соответствии со ст. 24 и ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях создания условий для устойчивого развития территории Краснолиманского сельского поселения и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Краснолиманского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области от 12.04.2023года №17-01-32/11-658, на основании решения Совета народных депутатов Краснолиманского сельского поселения от 17.10.2019года № 170 «О Положении об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Краснолиманского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области », Совет народных депутатов Краснолиманского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в генеральный план Краснолиманского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области, утвержденный решением Советом народных депутатов Краснолиманского сельского поселения 27.10.2011 № 42 следующие изменения согласно приложения:

1.1. Положение о территориальном планировании изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.2. Дополнить генеральный план приложением «Сведения о границах населенного пункта посёлка Капканчиковы Дворики. Графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта» согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Разместить настоящее решение в сети «Интернет» на официальном сайте Краснолиманского сельского поселения, опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании Краснолиманского сельского поселения «Краснолиманский муниципальный вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

Глава Краснолиманского

сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Барабанов

Приложение № 1

к решению Совета народных депутатов

Краснолиманского сельского поселения

Панинского муниципального района

Воронежской области от 19.04.2023 № 94

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**КРАСНОЛИМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **СОДЕРЖАНИЕ** | | | |
|  | **ВВЕДЕНИЕ** | | |
| **1.** | **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ** | | |
| **2.** | **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ**  **ПЛАНИРОВАНИЮ** | | |
|  | 2.1. | Мероприятия по оптимизации административного деления территории  Краснолиманского сельского поселения | |
| 2.2. | Прогнозируемая численность и возрастная структура населения  Краснолиманского сельского поселения | |
| 2.3. | Мероприятия по градостроительному зонированию | |
| 2.4. | Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами  Территориального планирования и размещению на территории Краснолиманского сельского поселения объектов капитального строительства | |
| *2.4.1.* | *Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения* |
| *2.4.2.* | *Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры* |
| *2.4.3.* | *Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры* |
| *2.4.4.* | *Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры* |
| *2.4.5.* | *Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения* |
| *2.4.6.* | *Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения* |
| *2.4.7.* | *Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения* |
| *2.4.8.* | *Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера* |
| 2.5. | Мероприятия по охране окружающей среды | |
| **3.** | **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** | | |

**СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № **п/п** | **Обозначение** | **Наименование** |
| **Текстовая часть** | | |
| 1 | Том I | Положения о территориальном планировании |
| 2 | Том II | Материалы по обоснованию проекта генерального плана  (пояснительная записка) |
| Приложение к генеральному плану | | Сведения о границах населенных пунктов села Красный Лиман, посёлка Барсучье, посёлка Капканчиковы Дворики, села Красный Лиман 2-й, посёлка Новоданковский, посёлка Новоепифановка, посёлка Павловка, посёлка Пылевка, посёлка Тарасовка, села. Усманские Выселки. Текстовое, графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов *(утверждено решением Совета народных депутатов от 15.11.2021 № 37)* |
| Приложение к генеральному плану | | Сведения о границах населенного пункта посёлка Капканчиковы Дворики. Графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта *(утверждено решением Совета народных депутатов от 19.04.2023 № 94)*. |
| **Графическая часть** | | |
|  | 1 | Схема современного состояния территории с отображением распределения земель по категориям и размещения объектов |
|  | 2 | Схема современного состояния территории с отображением границ функциональных зон в границах населенных пунктов |
|  | 3 | Схема современного состояния территории с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории |
|  | 4 | Схема развития транспортной инфраструктуры |
|  | 5 | Схема современного состояния территории с отображением  границ землепользований земель сельскохозяйственного  назначения |
|  | 6 | Схема развития инженерной инфраструктуры. Система  водоснабжения и водоотведения |
|  | 7 | Схема развития инженерной инфраструктуры. Система  газоснабжения и теплоснабжения |
|  | 8 | Схема развития инженерной инфраструктуры. Система  электроснабжения |
|  | 9 | Схема развития инженерной инфраструктуры. Система линий  связи |
|  | 10 | Схема территориальной доступности учреждений социального и культурно-бытового обслуживания  Краснолиманского сельского поселения |
|  | 11 | Зоны действия поражающих факторов, возможных аварий  на транспортных коммуникациях Краснолиманского  сельского поселения |
|  | 12 | Границы территорий, подверженных риску возникновения  чрезвычайных ситуаций природного и техногенного  характера |
|  | 13 | Карта генерального плана Краснолиманского сельского  поселения |

**1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

Генеральный план Краснолиманского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области разработан по заказу администрации Краснолиманского сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом № 7 от 22 декабря 2008 года.

Основанием для разработки настоящего Генерального плана послужили положения статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12. 2004 г.), положения статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10. 2003 года № 131-ФЗ, постановление администрации Краснолиманского сельского поселения № 16 от 15.09.2008 г., техническое задание – приложение к муниципальному контракту № 7 от 22.12. 2008 г.

Генеральный план Краснолиманского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области утвержден решением Совета народных депутатов Краснолиманского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области от 27.10.2011 № 42.

Границы населенных пунктов села Красный Лиман, посёлка Барсучье, посёлка Капканчиковы Дворики, села Красный Лиман 2-й, посёлка Новоданковский, посёлка Новоепифановка, посёлка Павловка, посёлка Пылевка, посёлка Тарасовка, села Усманские Выселки утверждены решением Совета народных депутатов Краснолиманского сельского поселения от 15.11.2021 № 37.

Границы населенного пункта Капканчиковы Дворики утверждены решением Совета народных депутатов Краснолиманского сельского поселения от 19.04.2023 № 94.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2030 года, с выделением первой очереди реализации – 2020 год.

Генеральный план Краснолиманского сельского поселения – документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Панинского муниципального района.

Основной целью Генерального плана Краснолиманского сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития сельского поселения как единой градостроительной системы.

Устойчивое развитие территории сельского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов настоящего и будущего поколений.

**Цели территориального планирования для Краснолиманского сельского поселения:**

* обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
* повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
* повышения уровня жизни и условий проживания населения;
* развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
* обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Панинского района, Краснолиманского сельского поселения;
* формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного

самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения;

* экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

**Задачами территориального планирования для Краснолиманского сельского поселения являются:**

* создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
* определение назначений территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических и экологических и других факторов;
* развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего

строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;

* восстановление агропроизводственного комплекса Краснолиманского сельского поселения как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
* освоение для целей жилищного строительства новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
* модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
* газификация населенных пунктов;
* реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
* реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
* сохранение природной окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Краснолиманского сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, областных целевых программ, программы социально-экономического развития территории Панинского муниципального района, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управлении, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над проектом Генерального плана Краснолиманского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, выполненной в 2007 году и утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области № 158 от 05.03.2009 года «Об утверждении Схемы территориального планирования Воронежской области».

Одновременно следует отметить, что разработка проекта Генерального плана Краснолиманского сельского поселения велась в отсутствие утвержденной схемы территориального планирования Панинского муниципального района. Такая ситуация создает предпосылки для возникновения конфликта интересов уровней власти, так как при утверждении документа территориального планирования муниципального района могут возникнуть противоречия с ранее утвержденным генеральным планом поселения. Как правило, возникающие противоречия должны разрешаться в рамках согласительных процедур, принимая во внимание установленный порядок согласования проектов документов территориального планирования.

Работу над Генеральным планом осложняло неудовлетворительное состояние статистической базы по сельскому поселению. Территориальное отделение Росстата и большинство отраслевых органов Администрации Панинского муниципального района ведут свой учет в целом по району, без учета административного его деления на муниципальные образования, что делает практически невозможным вычленение показателей социально-экономического и планировочного развития применительно к отдельному муниципальному образованию. Поэтому не представилось возможным из части показателей социально-экономического и пространственного развития района вычленить показатели Краснолиманского сельского поселения.

Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Краснолиманского сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом, Водным кодексом, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Краснолиманского сельского поселения.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

Настоящий раздел содержит проектные варианты решения задач территориального планирования Краснолиманского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органов местного самоуправления Краснолиманского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьёй 14 Федерального закона от 06.10. 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Кроме того, статьёй 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории. Такими вопросами являются:

* утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе, путем выкупа земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;
* организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
* дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления

дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

* создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах поселения;
* обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
* создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
* организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
* создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культур;
* обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
* сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
* создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселения;
* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
* организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
* присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов;
* организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
* организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
* создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
* содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
* создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их предотвращению, приводятся в Томе III настоящего Генерального плана. В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах поселения.

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Панинского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана Краснолиманского сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

* реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
* реализацией программы социально-экономического развития Панинского муниципального района, целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;
* учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Краснолиманского сельского поселения.

**2.1. Мероприятия по оптимизации административного деления территории Краснолиманского сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации** |
| 1. | Включение в границы села Красный Лиман земельного участка общей площадью 5,5 га, расположенного на землях сельскохозяйственного назначения в кадастровом квартале 36:21:8400008, с целью уточнения границ населенного пункта (Участок №1) | Расчетный срок |
| 2. | Включение в границы посёлка Павловка земельного участка общей площадью 1,64 га, расположенного на землях сельскохозяйственного назначения в кадастровом квартале 36:21:8400006, с целью уточнения границ населенного пункта ***(Участок №2)*** и земельного участка площадью 7,5 га ***(Участок № 9)*** по улице Школьная – территория существующих многоквартирных домов и их приусадебные участки (огороды). | Расчетный срок |
| 3. | Включение в границы посёлка Капканчиковы Дворики двух земельных участков общей площадью 0,96 га, расположенных на землях назначения в кадастровом квартале 36:21:8600001, с целью уточнения границ населенного пункта ***(Участки №3 и №4)*** | Расчетный срок |
| 4. | Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границы населенных пунктов,в порядке, определенном действующим законодательством. | Расчетный срок |
| 5. | Включение в границы села Красный Лиман 2-й четырех земельных участков, общей площадью 11 га:  ***Участок №5*** площадью 5,2 га, на котором расположены земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства и жилые дома по ул. Молотова;  ***Участок №6*** площадью 4 га, на котором расположены огороды домовладений по ул. Лимановская и земельный участок с кадастровым номером 36:21:3100005:103 по адресу село Красный Лиман 2-й, ул. Лимановская, 17а-У, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;  ***Участок №7*** площадью 1,3 га, в целях исключения пересечений с существующими земельными участками по ул. Партизанская;  ***Участок №8*** площадью 0,5 га,в целях исключения пересечений с земельными участками по ул. Звездная. | Расчетный срок |
| 6. | Включение в границы села Усманские Выселки двух земельных участков, общей площадью 2,2 га: ***Участок №10*** площадью 1,8 га и ***Участок №11*** площадью 0,4 га, в целях исключения пересечений с существующими земельными участками. | Расчетный срок |
| 7. | Включение в границы посёлка Новоепифановка земельного участка ориентировочной площадью 4 га, в целях исключения пересечений с существующими земельными участками (***Участок №12)*** | Расчетный срок |
| 8. | Включение в границы посёлка Новоданковский земельного участка ориентировочной площадью 5 га, в целях исключения пересечений с существующими земельными участками (***Участок №13)*** | Расчетный срок |

Из границ населенного пункта села Красный Лиман, необходимо исключить территорию площадью 6,4 га. ***(Участок №14)***

***Перечень земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, имеющих пересечения с границами села Красный Лиман***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер | Категория земель | Вид разрешенного использования | Адрес |
| 1 | 36:21:0000000:381 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Воронежская область, р-н Панинский, Краснолиманское сельское поселение, северная часть кадастрового квартала №36:21:8400008 |

Границы населенных пунктов села Красный Лиман, посёлка Барсучье, посёлка Капканчиковы Дворики, села Красный Лиман 2-й, посёлка Новоданковский, посёлка Новоепифановка, посёлка Павловка, посёлка Пылевка, посёлка Тарасовка, села Усманские Выселки утверждены решением Совета народных депутатов от 15.11.2021 № 37.

Генеральный план дополнен приложением «Сведения о границах населенных пунктов села Красный Лиман, посёлка Барсучье, посёлка Капканчиковы Дворики, села Красный Лиман 2-й, посёлка Новоданковский, посёлка Новоепифановка, посёлка Павловка, посёлка Пылевка, посёлка Тарасовка, села Усманские Выселки. Текстовое, графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов».

Сведения о границах населенных пунктов села Красный Лиман, посёлка Барсучье, села Красный Лиман 2-й, посёлка Новоданковский, посёлка Новоепифановка, посёлка Павловка, посёлка Пылевка, посёлка Тарасовка, села. Усманские Выселки внесены в ЕГРН.

Границы населенного пункта Капканчиковы Дворики утверждены решением Совета народных депутатов Краснолиманского сельского поселения от 19.04.2023 № 94.

Генеральный план дополнен приложением «Сведения о границах населенного пункта посёлка Капканчиковы Дворики. Графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта».

Общая площадь границ населенных пунктов Краснолиманского сельского поселения составит 1734,1 га, а именно:

село Красный Лиман – 796,9 га;

посёлок Барсучье -25,4 га;

посёлок Капканчиковы Дворики – 20,8 га;

село Красный Лиман 2-й – 332,1 га;

посёлок Новоданковский – 77,9 га;

посёлок Новоепифановка – 32,0 га;

посёлок Павловка -112,5 га;

посёлок Пылевка – 27,9 га;

посёлок Тарасовка – 134,4 га;

село Усманские Выселки – 174,2 га.

*Проектные предложения по изменению и уточнению границ населенных пунктов Краснолиманского сельского поселения приведены на карте 13.*

**2.2. Прогнозируемая численность и возрастная структура населения Краснолиманского сельского поселения**

В соответствии с прогнозом численность населения Краснолиманского сельского поселения к 2030 году может уменьшиться на 133 человека.

**Прогноз численности Краснолиманского СП**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица**  **измерения** | **Базовый**  **период** | **Прогнозируемый**  **период** | |
|
|
|  |  | **2009 год** | **2020 год** | **2030 год** |
| **Численность населения на начало**  **года** | **человек** | 1968 | 1917 | 1835 |
|
|
| **Численность населения в возрасте**  **моложе трудоспособного** | **чел.**  % | **228**  12% | **249**  13% | **220**  12% |
|
|
| **Численность населения в**  **трудоспособном возрасте** | **чел.**  % | **676**  34% | **614**  32% | **606**  33% |
|
|
| **Численность населения в возрасте старше трудоспособного** | **чел.**  % | **1064**  54% | **1054**  55% | **1009**  55% |

**2.3. Мероприятия по градостроительному зонированию**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** |
| **1** | Подготовка документа градостроительного зонирования - правил землепользования и  застройки Краснолиманского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32  Градостроительного кодекса РФ |

**2.4. Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории Краснолиманского сельского поселения объектов капитального строительства**

***2.4.1. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| **1. Водоснабжение** | | |
| 1.1. | Реконструкция существующих водоводов в точках подключения сетей новых объектов, а также водоводов нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей | 1 очередь |
| 1.2 | Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования. | 1 очередь |
| **2. Водоотведение** | | |
| 2.1 | Проведение изыскательских и проектных работ по размещению и строительству очистных сооружений канализации | 1 очередь |
| 2.2 | Проведение мероприятий по снижению объемов водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий. | 1 очередь |
| 2.3 | Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда через проектируемые самотечные коллекторы. | 1 очередь |
| **3. Газоснабжение** | | |
| 3.1 | Строительство котельных на природном газе | 1 очередь |
| 3.2 | Газоснабжение с. Красный Лиман, с. Красный  Лиман 2-й, п. Тарасовка и с. Усманские Выселки | 1 очередь |
| 3.3 | Строительство ШРП для проектируемых газовых  котельных | 1 очередь |
| **4. Теплоснабжение** | | |
| 4.1 | Применение газа на всех источниках теплоснабжения  (котельных, локальных системах отопления в  малоэтажной застройке района), как более дешёвого и  экологического вида топлива. | 1 очередь |
| 4.2 | Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов. | 1 очередь |
| 4.3 | Внедрение приборов и средств учёта и контроля  расхода тепловой энергии и топлива. | 1 очередь |
| 4.4 | Применение для строящихся и реконструируемых  тепловых сетей прокладки труб повышенной  надёжности. | 1 очередь |
| 4.5 | Использование для районов нового строительства  блок-модульных котельных (БМК) полной заводской  готовности, для индивидуальной астройки —  автономных генераторов тепла, работающих на газе. | 1 очередь |
| 4.6 | Строительство блочной котельной Лимановской СОШ | 1 очередь |
| 4.7 | Строительство блочной котельной Краснолиманской  СОШ. | 1 очередь |
| 4.8 | Строительство блочной котельной Лимановской амбулатории. | 1 очередь |
| 4.9 | Строительство блочных котельных для проектируемых объектов | 1 очередь |
| 4.10 | Перевод на газ угольных котельных, расположенных  на территории поселения. | 1 очередь |
| **5. Электроснабжение** | | |
| 5.1 | Переоборудование систем электроснабжения жилого  фонда. | 1 очередь |
| 5.2 | Реконструкция существующих подстанций с заменой  трансформаторов на более мощные и установка  дополнительных трансформаторов. | 1 очередь |
| **6. Связь** | | |
| *Развитие сетей фиксированной связи* | | |
| 6.1 | Переход от существующих сетей с технологией  коммуникации каналов к мультисервисным сетям с  технологией коммуникации пакетов. | Расчетный срок |
| 6.2 | Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках  Формирования широкополосных абонентских сетей  доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и  видеоинформации. | 1 очередь |
| *Развитие телекоммуникационных сетей* | | |
| 6.3 | Расширение сети «Интернет». | Расчетный срок |
| 6.4 | Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи. | Расчетный срок |
| 6.5 | Строительство широкополосных интерактивных  телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий. | Расчетный срок |
| *Развитие сетей сотовой подвижной связи* | | |
| 6.6 | Замена аналоговых сетей цифровыми | Расчетный срок |
| 6.7 | Повышение степени проникновения сотовой подвижности. | 1 очередь |
| 6.8 | Увеличение числа абонентов | 1 очередь |
| *Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ* | | |
| 6.9 | Переход на цифровое телевидение стандарта DVB | Расчетный срок |
| 6.10 | Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD. | Расчетный срок |
| 6.11 | Объединение сетей кабельного телевидения в единую  областную сеть. | Расчетный срок |
| *Развитие почтовой связи* | | |
| 6.12. | Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи | 1 очередь |
| 6.13. | Улучшение быстроты и качества обслуживания | 1 очередь |

***Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на схемах 1, 6-9.***

***2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** |  | **Наименование** | |  |  | **Сроки реализации** |
| **п/п** |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Асфальтирование | дорог | с | гравийно-песчаным | | Первая очередь |
|  | покрытием в населенных пунктах Краснолиманского | | | | |  |
|  | сельского поселения | |  |  |  |  |
| 2. | Капитальный ремонт дорог с асфальтированным | | | | | Первая очередь |
|  | покрытием |  |  |  |  |  |
| 3. | Обустройство | остановочных | | павильонов | на | Первая очередь |
|  | сложившихся остановках общественного транспорта | | | |  |  |
|  |  | | | | |  |
| 4. | Устройство парковок и автостоянок в общественных | | | | | Расчетный срок |
|  | зонах населенных пунктов сельского поселения | | | |  |  |
|  |  | | | | |  |
| 5. | Устройство подъезда к контейнерным площадкам для | | | | | Первая очередь |
|  | сбора и временного накопления ТБО | | | |  |  |
|  |  | | | | |  |
| 6. | Устройство подъездных дорог к местам массового | | | | | Первая очередь |
|  | отдыха жителей |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

***Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на схеме 4.***

***2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами*** ***жилой инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
|  |
| 1. | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения  качества жилого фонда сельского поселения при выполнении  требовании экологии, гигиены, градостроительства и с учетом сложившейся архитектурно-планировочной структуры | Первая очередь |
| 2. | Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда. | Первая очередь |
| 3. | Комплексное благоустройство жилых кварталов. | Первая очередь |
| 4. | Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях. Строительство жилья на свободных от застройки территориях. | Расчетный срок |
| 5. | Строительство жилья для работников социальной сферы,  инвалидов и ветеранов, по программе «доступное жилье»,  предназначенных для молодых специалистов и молодых  семей | Расчетный срок |

***2.4.4. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Строительство школы на 200 мест в с. Красный Лиман | Первая очередь |
| 2 | Строительство амбулатории в с. Красный Лиман | Первая очередь |
| 3 | Капитальный ремонт Лимановской амбулатории | Расчетный срок |
| 4 | Капитальный ремонт Лимановского детского сада | Первая очередь |
| 5 | Капитальный ремонт Краснолиманского детского сада | Первая очередь |
| 6 | Капитальный ремонт Лимановской СОШ | Первая очередь |
| 7 | Капитальный ремонт Краснолиманской СОШ | Первая очередь |
| 8 | Реконструкция Павловской СОШ | Первая очередь |
| 9 | Капитальный ремонт спортивного зала Краснолиманской СОШ | Первая очередь |
| 10 | Строительство спортивного зала при Лимановской СОШ | Расчетный срок |
| 11 | Реконструкция Лимановского СДК | Первая очередь |

***Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на схемах 2, 10, 13***

***2.4.5. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1. | Благоустройство и устройство зон отдыха и детских  игровых площадок на территории населенных пунктов | Первая очередь |
| 2. | Устройство парков (аллей, скверов) в центрах населенных  пунктов | Первая очередь |
| 3. | Благоустройство парка в с. Красный Лиман | Первая очередь |
| 4. | Устройство парка в с. Красный Лиман 2-й | Первая очередь |
| 5. | Благоустройство участков, прилегающих к общественным  зданиям | Первая очередь |
| 6. | Устройство пешеходных тротуаров по улицам населенных  пунктов сельского поселения | Первая очередь |
| 7. | Благоустройство и развитие сложившихся участков  рекреационных зон (мест общественного купания). | Первая очередь |

***Места размещения объектов приведены на схемах 2, 10, 13***

***2.4.6. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Разработка генеральной схемы очистки территории поселения | Первая очередь |
| 2 | Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация | Первая очередь |
| 3 | Строительство в с. Красный Лиман, с. Красный Лиман 2-й, с. Усманские Выселки, п. Павловка, п. Тарасовка контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м3, оснащенных системой «Мультилифт» с последующим вывозом на пункт сбора, накопления, и первичной сортировки ТБО в Панинском муниципальном районе. | Первая очередь |
| 4 | Строительство в п. Пылевка, п. Барсучье, п. Капканчиковы Дворики п. Новоданковский, п. Новоепифановка контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 м3 с последующим вывозом на контейнерную площадку в контейнер емкостью 30 м3 оснащенный системой «Мультилифт. | Первая очередь |
| 5 | Строительство на территории рекреационных зон контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 м3 с последующим вывозом на контейнерную площадку в контейнер емкостью 30 м3, оснащенный системой «Мультилифт». | Первая очередь |
| 6 | Благоустройство территории кладбищ: уборка и очистка территории; устройство мест сбора мусора. | Первая очередь |
| 7 | Установление санитарно-защитных зон для расположенных на территории поселения кладбищ | Расчетный срок |

***Места размещения объектов специального назначения на схемах 2, 3, 13.***

***2.4.7. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Проведение историко-культурной экспертизы в отношении  земельных участков, подлежащих освоению.  Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план. | Первая очередь |
| 2 | Проведение мероприятий по установлению границ  территорий объектов культурного наследия.  Проведение мероприятий по разработке и утверждению  проектов зон охраны объектов культурного наследия,  назначению режимов использования территорий в границах данных зон. | Первая очередь |
| 3 | Первая очередь |
| 4 | Проведение мероприятий, направленных на сохранение  и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания, создания условий для организации досуга населения района. | Первая очередь |

***Места размещения объектов приведены на схеме 3.***

***2.4.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера***

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и

создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства. **Чрезвычайная ситуация** -обстановка на определенной территории или акватории,

сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место - происшествия связанные с погодными условиями.

**1.Чрезвычайные ситуации природного характера.**

 Метеорологические явления

* + Гидрогеологические явления и процессы
  + Геологические процессы и явления
  + Природные пожары

1. **Чрезвычайные ситуации техногенного характера -** чрезвычайные ситуации,

вызванные авариями:

* на автомобильном транспорте;
* на объектах системы газораспределения;
* на пожаро-взрывоопасных объектах.
* на коммунальных системах жизнеобеспечения

Мероприятия по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов

|  |  |
| --- | --- |
| №  пп | **Наименование мероприятия** |
| * 1. **Проведение аварийно – спасательных работ** | |
| 1.1 | Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения |
| 1.2 | Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения |
| * 1. **Противопожарные мероприятия на территории поселения** | |
| 2.1 | Разработка и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности |
| 2.2 | Разработка и организация выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности |
| 2.3 | Разработка плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением |
| 2.4 | Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара. |
| 2.5 | Обеспечение связи и оповещения населения о пожаре |
| 2.6 | Организация обучения населения мерам пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний |
| 2.7 | Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов. |
| 2.8 | Мониторинг пожарной опасности в лесах |
| 2.9 | Разработка планов тушения лесных пожаров |
| **3. Лечебно-эвакуационное обеспечение** | |
| 3.1 | Создание необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества |
| 3.2 | Заблаговременная специальная подготовка руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение); |
| 3.3 | Обеспечение готовности транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием |
| 3.4 | Координация действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), с четким определением их сфер деятельности |
| 3.5 | Определение пунктов сбора, лечебных учреждений и готовностью их к принятию пораженных |
| 3.6 | Обеспечение взаимодействия между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС |

***Зоны основных поражающих факторов отображены на схемах 11, 12.***

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

**2.5. Мероприятия по охране окружающей среды**

Генеральным планом намечены следующие планируемые мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и **способствующие сбалансированному экологическому развитию сельского поселения:**

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  **пп** | **Наименование мероприятия** |
| **Воздушный бассейн** | |
| 1. | Разработка проектов санитарно-защитных зон действующих предприятий |
| 2. | Организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками. |
| 3. | Перевод автотранспорта на газовое топливо |
| 4. | Озеленение магистральных улиц двухъярусной посадкой зеленых насаждений |
| **Поверхностные и подземные воды** | |
| 5. | Строительство современных очистных сооружений. |
| 6. | Организация централизованной системы водоотведения |
| 7. | Организация системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока с территории населенных пунктов |
| 8. | Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов поселения |
| 9. | Соблюдение правил водоохранного режима на действующих водозаборах |
| 10. | Организация централизованной системы водопровода |
| 11. | Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки |
| **Почва** | |
| 12. | Создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос |
| 13. | Проведение мероприятий по сохранению плодородия почв и защиты их от эрозии. |
| **Обращение с отходами** | |
| 14. | Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения |
| 15. | Утилизация транспортных отходов |
| 16. | Утилизация биологических отходов |
| 17. | Утилизация сельскохозяйственных отходов. |
| 18. | Выявление и рекультивация всех несанкционированных свалок ТБО |
| 19. | Строительство в с. Красный Лиман, с. Красный Лиман 2-й, с. Усманские Выселки, п. Павловка, п. Тарасовка контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м3, оснащенных системой «Мультилифт» с последующим вывозом на пункт сбора, накопления, и первичной сортировки ТБО в Панинском муниципальном районе. |
| 20. | Строительство в п. Пылевка, п. Барсучье, п. Капканчиковы Дворики п. Новоданковский, п. Новоепифановка контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 м3 с последующим вывозом на контейнерную площадку в контейнер емкостью 30 м3 оснащенный системой «Мультилифт. |
| 21. | Строительство на территории рекреационных зон контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 м3 с последующим вывозом на контейнерную площадку в контейнер емкостью 30 м3 оснащенный системой «Мультилифт». |

**3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Реализация генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию генерального плана, включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

В Генеральный план Краснолиманского сельского поселения по мере необходимости могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Приложение № 2

к решению Совета народных депутатов

Краснолиманского сельского поселения

Панинского муниципального района

Воронежской области от 19.04.2023 № 94









