

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ **36:21:8400005:105**

Местоположение: Воронежская область, р-н Панинский, Краснолимановское сельское поселение, западная часть кадастрового квартала 36:21:8400005

Воронежская область, Панинский р-н,
с. Красный Лиман

08.10.2024г.

Форма проведения собрания:	собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование)
Дата проведения собрания	«08» октября 2024 г.
Место проведения собрания	Воронежская обл, р-н Панинский, с Красный Лиман, ул. Молодежная, 4.
Начало регистрации участников собрания	10:30 ч
Открытие собрания	11:00 ч
Заккрытие собрания	11:30 ч

Общее собрание участников общей долевой собственности проводится по предложению участника общей долевой собственности ООО АПК «Александровское» (далее – «Общество»).

О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения посредством опубликования сообщения в газете «Воронежский курьер» № 34 (4157) от 28 августа 2024г, а также на информационных щитах, расположенных на территории Краснолиманского сельского поселения, а также на официальном сайте Администрации Краснолиманского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области по месту расположения земельного участка с кадастровым номером **36:21:8400005:105**.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект от 02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244147842 на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером **36:21:8400005:105**, площадью 1024459 кв. м, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Панинский, Краснолимановское сельское поселение, западная часть кадастрового квартала 36:21:8400005, количество правообладателей/участников общей долевой собственности на земельный участок составляет **7 (Семь) собственников, владеющих 16 долями**.

По результату регистрации лиц, присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок, зарегистрированы участники общедолевой собственности, владеющие **11/16** долями, что составляет **68,75 %** долей их общего числа.

Согласно п.5 ст. 14.1. Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» кворум имеется, **общее собрание считается правомочным рассматривать и принимать решения по вопросам повестки дня собрания.**

Присутствовали на собрании:

- Участники общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **36:21:8400005:105**, площадью 1024459 кв. м, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Панинский, Краснолимановское сельское поселение, западная часть кадастрового квартала 36:21:8400005, лично и через представителей по доверенностям, которые поименованы в Приложении № 1.

- Уполномоченное должностное лицо Краснолиманского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области – Рязанцева Надежда Ананьевна, Специалист администрации Краснолиманского сельского поселения Панинского муниципального района.

- Представители арендатора - ООО АПК «Александровское» - Калугина Юлия Анатольевна, Яковец Игорь Витальевич.

Ход общего собрания:

Уполномоченное должностное лицо Краснолиманского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области Рязанцева Н.А. поприветствовала всех собравшихся и сообщила, что Общее собрание считается открытым.

Уполномоченное должностное лицо Краснолиманского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области Рязанцева Надежда Ананьевна сообщила о составлении перечня участников долевой собственности/списка на основании выписки из ЕГРН от 02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244147842, о количестве лиц, присутствующих на собрании и наличии кворума.

Рязанцева Н.А. предложила осуществлять подсчет голосов исходя из размера долей, что соответствует ч. 8 ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», т.е. решение признается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Уполномоченное должностное лицо Краснолиманского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области Рязанцева Надежда Ананьевна огласила Повестку собрания, изложенную в извещении о созыве общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания;
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, об объеме и сроках его полномочий;
3. Об условиях дополнительного соглашения к договору аренды в части увеличения размера арендной платы.

Перешли к рассмотрению и принятию решений по вопросам повестки собрания:

1. По первому вопросу повестки собрания выступила Уполномоченное должностное лицо Краснолиманского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области Рязанцева Надежда Ананьевна, которая предложила избрать председателем общего собрания – Рязанцеву Надежду Ананьевну, Секретарем – Куприянова Александра Вячеславовича.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

Вариант голосования:	Количество голосов:	% от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.
«ЗА»	11	100%
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	-

Принятое решение:

Избрать председателем собрания Рязанцеву Надежду Ананьевну, секретарем – Куприянова Александра Вячеславовича.

2. По второму вопросу повестки собрания выступила Калугина Юлия Анатольевна, которая предложила избрать уполномоченными лицами от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при осуществлении прав, предусмотренных ст.14 п.3 ч.6 ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе:

- заключать (подписывать) дополнительные соглашения к Договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 10.05.2016г., арендатором по которому является ООО АПК «Александровское» (ОГРН: 1033668501910);

- обращаться в органы Автономных учреждений Воронежской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», регистрации прав, в том числе Филиал ППК «Роскадастр» по Воронежской области с заявлением о государственной регистрации изменений условий договора аренды,

срок полномочий – 1 год:

Яковца Игоря Витальевича, 27 января 1963 года рождения, паспорт 20 07 932051, выданный Отделением УФМС России по Воронежской области 07.02.2008 г., код подразделения 360-030, зарегистрированного по адресу: Воронежская обл., Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Зеленая, д. 31,

Куприянова Александра Вячеславовича, 22.06.1983 г.р., паспорт 2003 № 926774, выдан Аннинским РОВД Воронежской области 15.08.2003г., код подразделения 362-008, зарегистрированная по адресу: п.г.т. Анна, ул. Рябиновая, д. 19Г, Воронежской области

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

Вариант голосования:	Количество голосов:	% от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.
«ЗА»	11	100%
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	-

Принятое решение:

Утвердить уполномоченными лицами от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при осуществлении прав, предусмотренных ст.14 п.3 ч.6 ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе:

- заключать (подписывать) дополнительные соглашения к Договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 10.05.2016г., арендатором по которому является ООО АПК «Александровское» (ОГРН: 1033668501910);

- обращаться в органы Автономных учреждений Воронежской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», регистрации прав, в том числе Филиал ППК «Роскадастр» по Воронежской области с заявлением о государственной регистрации изменений условий договора аренды,

срок полномочий – 1 год,

Яковца Игоря Витальевича, 27 января 1963 года рождения, паспорт 20 07 932051, выданный Отделением УФМС России по Воронежской области 07.02.2008 г., код подразделения 360-030, зарегистрированного по адресу: Воронежская обл., Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Зеленая, д. 31,

Куприянова Александра Вячеславовича, 22.06.1983 г.р., паспорт 2003 № 926774, выдан Аннинским РОВД Воронежской области 15.08.2003г., код подразделения 362-008, зарегистрированная по адресу: п.г.т. Анна, ул. Рябиновая, д. 19Г, Воронежской области

3. По третьему вопросу повестки собрания выступила Калугина Юлия Анатольевна, которая предложила внести изменения в действующий договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей от 10.05.2016г., в части размера арендной платы.

Дополнить пункт 4 договора следующим содержанием:

«Установить размер годовой арендной платы с 2023 года за 1/16 долю в следующем виде и размере:

№ п/п	ВИД АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ	ЕЖЕГОДНЫЙ РАЗМЕР ПЛАТЕЖА РУБ./КГ
1.	продукция	
а)	зерно	2 000 кг.

б)	масло растительное	20 л.
в)	сахар	75 кг.
2.	Вспашка	1 огород не более 50 соток, или денежная компенсация в сумме 1500 руб
3.	предоставление услуг	доставка зерна в счет арендной платы автотранспортом (по договоренности)
4.	ритуальные услуги	15 000 руб., по факту вступления в наследство
5.	Денежная компенсация	денежная компенсация в размере 15 (пятнадцать) копеек на 1 (один) рубль стоимости выданной продукции
6.	Компенсация оплаченного земельного налога	На основании оплаченной квитанции

или денежная компенсация стоимости натуральной формы арендной платы, определяемой приказом Арендатора на основании средней цены, сложившейся в регионе – по письменному заявлению Арендодателя.

Арендатор имеет право увеличивать размер годовой арендной платы в одностороннем порядке по своему усмотрению, об увеличении размера арендной платы Арендатор уведомляет Арендодателей путем публикации извещения в газетах «Воронежский курьер» и районной газете Панинского района Воронежской области «Наш край»».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

Вариант голосования:	Количество голосов:	% от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.
«ЗА»	11	100%
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	-

Принятое решение:

Дополнить пункт 4 договора следующим содержанием:

«Установить размер годовой арендной платы с 2023 года за 1/16 долю в следующем виде и размере:

№ п/п	ВИД АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ	ЕЖЕГОДНЫЙ РАЗМЕР ПЛАТЕЖА РУБ./КГ
1.	продукция	
а)	зерно	2 000 кг.
б)	масло растительное	20 л.
в)	сахар	75 кг.
2.	Вспашка	1 огород не более 50 соток, или денежная компенсация в сумме 1500 руб
3.	предоставление услуг	доставка зерна в счет арендной платы автотранспортом (по договоренности)
4.	ритуальные услуги	15 000 руб., по факту вступления в наследство
5.	Денежная компенсация	денежная компенсация в размере 15 (пятнадцать) копеек на 1 (один) рубль стоимости выданной продукции
6.	Компенсация оплаченного земельного налога	На основании оплаченной квитанции

или денежная компенсация стоимости натуральной формы арендной платы, определяемой приказом Арендатора на основании средней цены, сложившейся в регионе – по письменному заявлению Арендодателя.


Арендатор имеет право увеличивать размер годовой арендной платы в одностороннем порядке по своему усмотрению, об увеличении размера арендной платы Арендатор уведомляет

Арендодателей путем публикации извещения в газетах «Воронежский курьер» и районной газете Панинского района Воронежской области «Наш край».

Председатель собрания сообщил, что иных вопросов на обсуждение собрания нет, по всем вопросам повестки дня решения приняты, собрание объявляется закрытым.

Неотъемлемым приложением к настоящему протоколу общего собрания участников общей долевой собственности является список присутствующих участников долевой собственности (Приложение №1).

Председатель собрания

 / Рязанцева Н.А./

Секретарь собрания

 /Куприянов А.В./

Уполномоченное должностное лицо
Краснолиманского сельского поселения
Панинского муниципального района
Воронежской области



 / Рязанцева Н.А./